

1 北九州第一ビル(旧：北九州ビル)

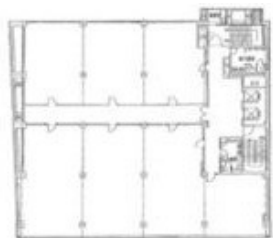
Building Information



物件概要			
所在地	北九州市小倉北区紺屋町4-6		
交 通	JR鹿児島本線 小倉駅 徒歩10分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地下 2階 地上 10階建		
竣工年月	昭和40年5月 竣工		
エレベータ	乗用 14人乗り 2基		
警 備	有人警備		
駐車場	機械式	料金	23,000円／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	97.16	@ 12,001 円 1,166,000 円	賃料に含む	8 ヶ月 9,328,000 円	1,166,000 円	時期相談 現状渡し
1	62.16	@ 12,001 円 746,000 円	賃料に含む	8 ヶ月 5,968,000 円	746,000 円	時期相談 現状渡し
4	45.53	@ 5,271 円 240,000 円	@ 3,163 円 144,000 円	4 ヶ月 960,000 円	384,000 円	即日
4	30.91	@ 5,500 円 170,000 円	@ 3,332 円 103,000 円	4 ヶ月 680,000 円	273,000 円	即日
5	30.92	@ 5,498 円 170,000 円	@ 3,299 円 102,000 円	4 ヶ月 680,000 円	272,000 円	即日
5	21.53	@ 5,620 円 121,000 円	@ 3,372 円 72,600 円	4 ヶ月 484,000 円	193,600 円	即日
5	21.99	@ 5,775 円 127,000 円	@ 3,302 円 72,600 円	4 ヶ月 508,000 円	199,600 円	即日
8	25.17	@ 5,483 円 138,000 円	@ 3,278 円 82,500 円	4 ヶ月 552,000 円	220,500 円	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>