



物件概要			設備概要			
所在地	北九州市小倉北区鍛冶町1-1-1		空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 小倉駅 徒歩3分 北九州高速鉄道 平和通駅 徒歩1分		空調時間	時間制限なし		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 8階建		出入り	平日 8:00 ~ 21:00 日祝 6:30 ~ 21:00 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和60年9月 竣工		天井高	2,700mm	床仕上げ	OA相談可能
エレベータ	乗用 2基		その他の費用			
警備	有人警備		ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能		
駐車場	機械式36台	料金				



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		共益費 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	月額	月額	総額	備考		備考	
1	83.91	@ 17,500 円	@ 2,500 円			12 ヶ月	1,678,200 円		即日	
		1,468,425 円	209,775 円	17,621,100 円						
4	59.51	@ 5,600 円	@ 3,400 円			6 ヶ月	535,590 円		即日	
		333,256 円	202,334 円	1,999,536 円						
7	66.25	@ 5,600 円	@ 3,400 円			6 ヶ月	596,250 円		即日	
		371,000 円	225,250 円	2,226,000 円						

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>