



物件概要			
所在地	長崎市中町1-26		
交 通	長崎電軌桜町支線 桜町駅 徒歩5分 JR長崎本線 長崎駅 徒歩7分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8階建		
竣工年月	昭和57年5月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り 1基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式	料金	22,000円／台 敷金 3ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 8:00 ～ 22:00 日祝 8:00 ～ 22:00 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	
その他の費用			
ポ イ ント	駅徒歩5分以内・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1

図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	18.45	@ 6,327 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	162,864 円	即日
		116,739 円	46,125 円	700,434 円		
3	18.45	@ 6,327 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	162,864 円	即日
		116,739 円	46,125 円	700,434 円		
4	53.69	@ 6,003 円	@ 2,501 円	6 ヶ月	456,620 円	即日
		322,320 円	134,300 円	1,933,920 円		
6	18.45	@ 6,000 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	156,825 円	即日
		110,700 円	46,125 円	664,200 円		
8	53.72	@ 6,515 円	@ 1,862 円	8 ヶ月	450,000 円	即日
		350,000 円	100,000 円	2,800,000 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。