

1 第2福岡ONビル

Building Information



物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前3-23-17		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩4分 福岡市空港線 博多駅 徒歩4分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 6階建		
竣工年月	昭和47年11月 竣工		
エレベータ	乗用 6人乗り 1基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式	料金	30,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	駅徒歩5分以内・リニューアル・貸会議室・光ケーブル ・24時間出入り可能・		

図面 1

図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	8.28	@ 10,000 円	@ 2,700 円	8 ヶ月	105,156 円	即日
		82,800 円	22,356 円	662,400 円		定期借家契約3年
4	35.27	@ 10,000 円	@ 2,700 円	8 ヶ月	447,929 円	即日
		352,700 円	95,229 円	2,821,600 円		定期借家契約3年
6	7	@ 15,000 円	@ 2,700 円	8 ヶ月	123,900 円	時期相談
		105,000 円	18,900 円	840,000 円		定期借家契約3年
6	8	@ 15,000 円	@ 2,700 円	8 ヶ月	141,600 円	時期相談
		120,000 円	21,600 円	960,000 円		定期借家契約3年

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>