

1 大成博多駅東ビル

Building Information



物件概要			設備概要			
所在地	福岡市博多区博多駅東1-9-11		空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩3分 福岡市空港線 博多駅 徒歩3分		空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 8階建		出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和49年8月 竣工		天井高		床仕上げ	タイルカーペット
エレベータ	乗用 11人乗り 3基		その他の費用			
警備	機械警備		ポイント	駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・大型物件・リフレッシュルーム・光ケーブル		
駐車場	地下20台	料金	30,000円/台			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	41	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	533,000 円	03/01入居可
		410,000 円	123,000 円	4,920,000 円		定期借家契約(期間相談)
3	159.05	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	2,067,650 円	即日
		1,590,500 円	477,150 円	19,086,000 円		定期借家契約(期間相談)
3	37.54	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	488,020 円	即日
		375,400 円	112,620 円	4,504,800 円		定期借家契約(期間相談) 現状渡し
3	196.59	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	2,555,670 円	即日
		1,965,900 円	589,770 円	23,590,800 円		定期借家契約(期間相談) 一部現状渡し
7	44.73	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	581,490 円	即日
		447,300 円	134,190 円	5,367,600 円		定期借家契約(期間相談) 現状渡し
8	137.09	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	1,782,170 円	即日
		1,370,900 円	411,270 円	16,450,800 円		定期借家契約(期間相談)
8	19.42	@ 10,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	252,460 円	即日
		194,200 円	58,260 円	2,330,400 円		定期借家契約(期間相談)

※上記金額には別途消費税が必要となります。

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>