



物件概要			
所在地	福岡市博多区住吉4-1-5		
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩10分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 11階建		
竣工年月	平成10年1月 竣工		
エレベータ	乗用 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式	料金	30,000円／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,450mm	床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用			
ポ イ ン ト	大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料（坪単価）	共益費（坪単価）	敷金（ヶ月）	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
4	56.8	@ 10,000 円	@ 3,000 円	6 ヶ月	738,400 円	時期相談
		568,000 円	170,400 円	3,408,000 円		17㊦7
6	56.8	@ 10,000 円	@ 3,000 円	6 ヶ月	738,400 円	時期相談
		568,000 円	170,400 円	3,408,000 円		17㊦7
11	27.47	@ 8,000 円	@ 2,000 円	6 ヶ月	274,700 円	即日
		219,760 円	54,940 円	1,318,560 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。