1 KBCビル

Building Information

物件概要

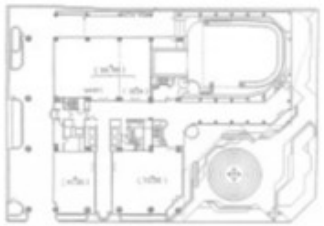
所在地	福岡市中央区長浜1-1-1		
交　通	福岡市空港線 天神駅 徒歩8分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩10分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 9階建		
竣工年月	昭和62年4月 竣工		
エレベータ	乗用 5基		
警　備	機械警備・有人警備		
駐車場	機械式	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 時間制限有り		
天井高	2,500mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・		

図面 1

図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
8	109.77	@ 11,600 円	@ 3,400 円	12 ヶ月	1,646,550 円	07/01入居可
		1,273,332 円	373,218 円	15,279,984 円		2034年3月迄の定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp