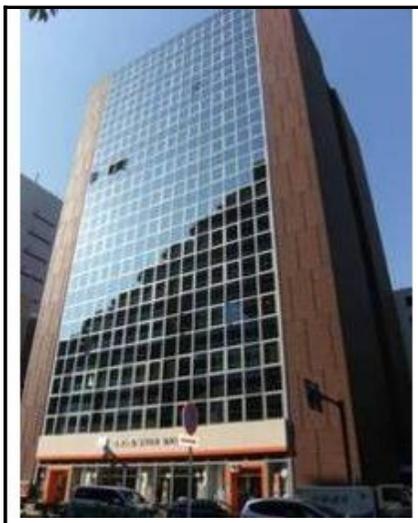


# 1 福岡天神フコク生命ビル

Building Information



物件概要		設備概要			
所在地	福岡市中央区天神1-9-17	空調システム	全館空調	空調料金	
交通	福岡市空港線 天神駅 徒歩1分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩3分	空調時間	日祝 利用可能 平日 8:00 ~ 23:00 土曜 8:00 ~ 23:00		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階 地上 15階建	出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和53年3月 竣工	天井高	2,500mm	床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 17人乗り 4基 荷搬用 1基	その他の費用			
警備	機械警備	ポイント	新耐震基準適合・駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・大型物件		
駐車場	機械式78台	料金	42,000円/台		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	共益費 (坪単価) 月額	総額	備考		備考	
1-2	222.36	相談	@ 3,700 円	12 ヶ月	相談	時期相談	2025年12月31日迄の定期借家契約	
			822,732 円			即日	2025年12月31日迄の定期借家契約	
5	35.15	相談	@ 3,700 円	12 ヶ月	相談	06/01入居可	2025年12月31日迄の定期借家契約	
			130,055 円			08/01入居可	2025年12月31日迄の定期借家契約	
5	34.18	相談	@ 3,700 円	13 ヶ月	相談	即日	2025年12月31日迄の定期借家契約	
			126,466 円					
7	17.52	相談	@ 3,700 円	12 ヶ月	相談		2025年12月31日迄の定期借家契約	
			64,824 円					
12	70.48	相談	@ 3,700 円	12 ヶ月	相談		2025年12月31日迄の定期借家契約	
			260,776 円					

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>