# 1 コマバビル

Building Information

## 物件概要

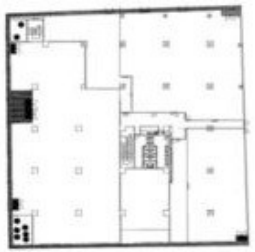
| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 福岡市博多区博多駅東3-4-10 | | |
| 交　通 | 福岡市空港線 東比恵駅 徒歩7分<br>JR鹿児島本線 博多駅 徒歩10分 | | |
| 構　造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上 10階建 | | |
| 竣工年月 | 昭和54年2月 竣工 | | |
| エレベータ | 乗用 1基 | | |
| 警　備 | | | |
| 駐車場 | 平面 | 料金 | 21,000円／台 |

## 設備概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 空調システム | 個別空調 | 空調料金 | 実費負担 |
| 空調時間 | 時間制限なし | | |
| 出入り | 平日　時間制限有り<br>日祝　時間制限有り<br>通用口 24時間出入り可 | | |
| 天井高 | | 床仕上げ | |
| その他の費用 | | | |
| ポ イ ン ト | 光ケーブル・24時間出入り可能・ | | |

図面 1

図面 2



| 階数 | 面積（坪） | 賃料（坪単価）月額 | 共益費（坪単価）月額 | 敷金（ヶ月）総額 | 賃料総額 | 入居可能日 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 50 | @ 9,500 円 | @ 1,100 円 | 10 ヶ月 | 530,000 円 | 時期相談 |
| | | 475,000 円 | 55,000 円 | 4,750,000 円 | | 事務所仕上げ |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

※上記金額には別途消費税が必要となります。


Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp