



| 物件概要  |                                     |    |  |
|-------|-------------------------------------|----|--|
| 所在地   | 福岡市博多区博多駅中央街5-12                    |    |  |
| 交 通   | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩3分<br>福岡市空港線 博多駅 徒歩3分 |    |  |
| 構 造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上 9階建               |    |  |
| 竣工年月  | 昭和54年7月 竣工                          |    |  |
| エレベータ | 乗用 11人乗り 2基                         |    |  |
| 警 備   | 機械警備                                |    |  |
| 駐車場   | なし                                  | 料金 |  |

| 設備概要   |                                                    |      |          |
|--------|----------------------------------------------------|------|----------|
| 空調システム | 個別空調                                               | 空調料金 | 実費負担     |
| 空調時間   | 時間制限なし                                             |      |          |
| 出入り    | 平日 7:00 ～ 22:00<br>日祝 7:00 ～ 21:00<br>通用口 24時間出入り可 |      |          |
| 天井高    | 2,400mm                                            | 床仕上げ | タイルカーペット |
| その他の費用 |                                                    |      |          |
| ポ イ ント | 駅徒歩5分以内・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能・                      |      |          |

図面 1



図面 2



| 階数 | 面積<br>(坪) | 賃料 (坪単価)                  | 共益費 (坪単価) | 敷金 (ヶ月)              | 賃料総額        | 入居可能日                |
|----|-----------|---------------------------|-----------|----------------------|-------------|----------------------|
|    |           | 月額                        | 月額        | 総額                   |             | 備考                   |
| 2  | 37.52     | @ 15,000 円<br>562,800 円   | 賃料に含む     | 8 ヶ月<br>4,502,400 円  | 562,800 円   | 即日<br>定期借家契約10年 17㊦7 |
| 3  | 68.08     | @ 15,000 円<br>1,021,200 円 | 賃料に含む     | 8 ヶ月<br>8,169,600 円  | 1,021,200 円 | 即日<br>定期借家契約10年      |
| 4  | 15.28     | @ 15,000 円<br>229,200 円   | 賃料に含む     | 8 ヶ月<br>1,833,600 円  | 229,200 円   | 即日<br>定期借家契約10年      |
| 7  | 105.68    | @ 15,000 円<br>1,585,200 円 | 賃料に含む     | 8 ヶ月<br>12,681,600 円 | 1,585,200 円 | 即日<br>定期借家契約10年 17㊦7 |
|    |           |                           |           |                      |             |                      |
|    |           |                           |           |                      |             |                      |
|    |           |                           |           |                      |             |                      |
|    |           |                           |           |                      |             |                      |
|    |           |                           |           |                      |             |                      |
|    |           |                           |           |                      |             |                      |

※上記金額には別途消費税が必要となります。