1 第16岡部ビル

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅中央街8-27		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩3分 福岡市空港線 博多駅 徒歩3分		
構　造	鉄骨造 地上 11階建		
竣工年月	平成14年3月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式40台	料金	30,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:00 ～ 20:00 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,600mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用	町費：1,000円/月		
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・リフレッシュルーム・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	18.44	@ 16,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	350,360 円	即日
		295,040 円	55,320 円	3,540,480 円		
3	20.84	@ 16,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	395,960 円	即日
		333,440 円	62,520 円	4,001,280 円		
3	42.65	@ 16,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	810,350 円	時期相談
		682,400 円	127,950 円	8,188,800 円		
3	84.49	@ 16,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	1,605,310 円	時期相談
		1,351,840 円	253,470 円	16,222,080 円		
5	21.65	@ 16,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	411,350 円	即日
		346,400 円	64,950 円	4,156,800 円		
8	21	@ 16,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	399,000 円	即日
		336,000 円	63,000 円	4,032,000 円		
8	21	@ 16,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	399,000 円	即日
		336,000 円	63,000 円	4,032,000 円		
8	21.65	@ 16,000 円	@ 3,000 円	12 ヶ月	411,350 円	即日
		346,400 円	64,950 円	4,156,800 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp