

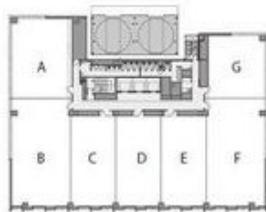
# 1 長崎駅前電気ビル

Building Information



物件概要		設備概要			
所在地	長崎市御船蔵町2-3	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR長崎本線 長崎駅 徒歩7分 長崎電軌本線 八千代町駅 徒歩2分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨造 地上 7階建	出入り	平日 時間制限有り 日祝 閉 通用口 時間制限有り		
竣工年月	令和4年6月 竣工	天井高		床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 15人乗り 3基	その他の費用			
警備	機械警備	ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件・光ケーブル		
駐車場	機械式60台	料金	25,000円/台 敷金 2ヶ月/台		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		共益費 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	月額	月額	総額	備考			
2	182.26	@ 12,001 円	@ 2,999 円	12 ヶ月	2,733,898 円		即日			
		2,187,361 円	546,537 円	26,248,332 円						
2	40.66	@ 12,001 円	@ 2,998 円	12 ヶ月	609,862 円		即日			
		487,944 円	121,918 円	5,855,328 円						
2	29.89	@ 12,002 円	@ 2,999 円	12 ヶ月	448,390 円		即日			
		358,752 円	89,638 円	4,305,024 円						
2	52.35	@ 12,000 円	@ 2,998 円	12 ヶ月	785,172 円		即日			
		628,207 円	156,965 円	7,538,484 円						
2	33.34	@ 12,002 円	@ 2,999 円	12 ヶ月	500,112 円		即日			
		400,134 円	99,978 円	4,801,608 円						
3	275.13	@ 12,000 円	@ 2,998 円	12 ヶ月	4,126,582 円		即日			
		3,301,630 円	824,952 円	39,619,560 円						
3	52.19	@ 12,001 円	@ 2,999 円	12 ヶ月	782,813 円		即日			
		626,320 円	156,493 円	7,515,840 円						
4	148.92	@ 12,001 円	@ 2,999 円	12 ヶ月	2,233,786 円		即日			
		1,787,227 円	446,559 円	21,446,724 円						

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>