1 福岡Kスクエア

Building Information

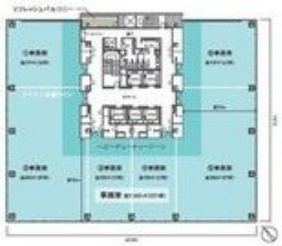
物件概要

所在地	福岡市博多区中洲中島町1		
交　　通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩10分		
構　　造	鉄骨造 地上 13階建		
竣工年月	令和5年6月 竣工		
エレベータ	乗用 5基		
警　　備	機械警備		
駐車場	機械式42台	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,800mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
3	191.18	@ 21,000 円 4,014,780 円	賃料に含む	12 ヶ月 48,177,360 円	4,014,780 円	即日
3	41.22	@ 21,000 円 865,620 円	賃料に含む	12 ヶ月 10,387,440 円	865,620 円	即日
3	84.15	@ 21,000 円 1,767,150 円	賃料に含む	12 ヶ月 21,205,800 円	1,767,150 円	即日
3	30.56	@ 21,000 円 641,760 円	賃料に含む	12 ヶ月 7,701,120 円	641,760 円	即日
3	35.25	@ 21,000 円 740,250 円	賃料に含む	12 ヶ月 8,883,000 円	740,250 円	即日
4	321.65	@ 21,000 円 6,754,650 円	賃料に含む	12 ヶ月 81,055,800 円	6,754,650 円	即日
4	42.25	@ 21,000 円 887,250 円	賃料に含む	12 ヶ月 10,647,000 円	887,250 円	即日
4	87.36	@ 21,000 円 1,834,560 円	賃料に含む	12 ヶ月 22,014,720 円	1,834,560 円	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp