



物件概要			
所在地	福岡市博多区綱場町2-1		
交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩1分 福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩4分		
構造	鉄骨造 地上 12階建		
竣工年月	令和5年2月 竣工		
エレベータ	乗用 20人乗り 4基 荷搬用 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式58台 平面6台	料金	

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,800mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件・光ケーブル		

図面 1



図面 2

[illegible]

※上記金額には別途消費税が必要となります。