



物件概要			
所在地	福岡市中央区平尾浄水町7-7		
交 通	西鉄バス 動物園前停 徒歩1分 福岡市七隈線 薬院大通駅 徒歩13分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 4階建		
竣工年月	平成2年12月 竣工		
エレベータ			
警 備			
駐車場	平面	料金	

設備概要			
空調システム	無し	空調料金	
空調時間			
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	スケルトン渡し
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1

図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
2	62.48	@ 9,000 円	@ 480 円	10 ヶ月	592,310 円	時期相談
		562,320 円	29,990 円	5,623,200 円		現状渡し
2	33.76	@ 9,000 円	@ 888 円	10 ヶ月	333,819 円	時期相談
		303,840 円	29,979 円	3,038,400 円		スカトノ渡し
2	28.71	@ 9,000 円	@ 1,044 円	10 ヶ月	288,363 円	時期相談
		258,390 円	29,973 円	2,583,900 円		現状渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。