

1 フォージャーズ鹿児島金生町ビル

Building Information



物件概要			
所在地	鹿児島市金生町7-8		
交 通	鹿児島市電第一期線 いづろ通駅 徒歩1分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 10階建		
竣工年月	昭和62年 竣工		
エレベータ	乗用 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式	料金	25,000円／台

設備概要			
空調システム	個別併用	空調料金	
空調時間	日祝 利用可能		
	平日 24時間		
	土曜 24時間		
出入り	平日 7:00 ～ 22:00		
	日祝 7:30 ～ 20:00		
	通用口 24時間出入り可		
天井高	2,440mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	大通沿い・大型物件・貸会議室・光ケーブル・24時間 出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	10.41	@ 14,500 円 150,945 円	賃料に含む	6 ヶ月 905,670 円	150,945 円	即日
4	30.92	@ 10,000 円 309,200 円	賃料に含む	6 ヶ月 1,855,200 円	309,200 円	即日
6	77.59	@ 10,000 円 775,900 円	賃料に含む	6 ヶ月 4,655,400 円	775,900 円	即日
6	54.09	@ 10,000 円 540,900 円	賃料に含む	6 ヶ月 3,245,400 円	540,900 円	即日
7	31.32	@ 10,000 円 313,200 円	相談	6 ヶ月 1,879,200 円	313,200 円	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>