



物件概要		設備概要			
所在地	福岡市東区香椎駅前1-9-10	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 香椎駅 徒歩1分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 9階建	出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	令和2年4月 竣工	天井高		床仕上げ	
エレベータ	乗用 1基	その他の費用	礼金2ヶ月・保証金償却有り（入居後5年未満30%、 5年以上10年未満20%）		
警備	機械警備	ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・24時間出入り可能		
駐車場	なし	料金			

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
2	53.64	@ 12,509 円 671,000 円	@ 485 円 26,000 円	5,500,000 円	697,000 円	即日 スケルトン渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>