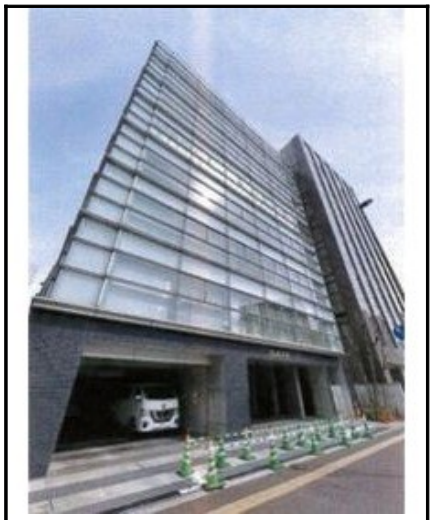
1 久原本家天神ビル

Building Information



物件概要

所在地	福岡市中央区天神4-1-11		
交　　通	福岡市空港線 天神駅 徒歩5分		
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建		
竣工年月	平成13年3月 竣工		
エレベータ	乗用 2基		
警　　備	機械警備		
駐車場	機械式	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,650mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1

図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
3	78.15	@ 13,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	1,250,400 円	即日
		1,015,950 円	234,450 円	10,159,500 円		定期借家契約5年 1ﾌﾛｱ
4	42.38	@ 13,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	678,080 円	時期相談
		550,940 円	127,140 円	5,509,400 円		定期借家契約5年
4	34.94	@ 13,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	559,040 円	時期相談
		454,220 円	104,820 円	4,542,200 円		定期借家契約5年
8	54.45	@ 13,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	871,200 円	即日
		707,850 円	163,350 円	7,078,500 円		定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp