



物件概要		設備概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前4-5-6	空調システム	無し	空調料金	
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩10分 西鉄バス 駅前四丁目停 徒歩2分	空調時間			
構造	鉄骨造 地上 6階建	出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	令和5年9月 竣工	天井高		床仕上げ	スルトン渡し
エレベータ	乗用 6人乗り 1基	その他の費用			
警備	機械警備	ポイント	新耐震基準適合・新築・築浅・24時間出入り可能・		
駐車場	なし	料金			



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	12.3	@ 20,000 円	@ 894 円	5 ヶ月	257,000 円	即日
		246,000 円	11,000 円	1,230,000 円		定期借家契約7年 スルトン渡し
2	16.67	@ 17,906 円	@ 660 円	4 ヶ月	309,500 円	即日
		298,500 円	11,000 円	1,194,000 円		定期借家契約7年 スルトン渡し
3	16.67	@ 17,097 円	@ 660 円	4 ヶ月	296,000 円	即日
		285,000 円	11,000 円	1,140,000 円		定期借家契約7年 スルトン渡し
4	16.67	@ 17,097 円	@ 660 円	4 ヶ月	296,000 円	即日
		285,000 円	11,000 円	1,140,000 円		定期借家契約7年 スルトン渡し
5	16.67	@ 15,897 円	@ 660 円	4 ヶ月	276,000 円	即日
		265,000 円	11,000 円	1,060,000 円		定期借家契約7年 スルトン渡し
6	15.41	@ 16,223 円	@ 714 円	4 ヶ月	261,000 円	即日
		250,000 円	11,000 円	1,000,000 円		定期借家契約7年 スルトン渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2)第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>