1 BAL.HAKATA

Building Information

物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前3-11-18		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 10階建		
竣工年月	令和5年11月 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警　備	機械警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	3,600mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・新築・築浅・		

図面 1

図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	37.33	@ 14,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	634,610 円	即日
		541,285 円	93,325 円	3,247,710 円		ｽｹﾙﾄﾝ渡し
4	37.33	@ 14,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	634,610 円	即日
		541,285 円	93,325 円	3,247,710 円		事務所仕上げ
5	32.9	@ 14,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	559,300 円	即日
		477,050 円	82,250 円	2,862,300 円		事務所仕上げ
6	37.33	@ 14,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	634,610 円	即日
		541,285 円	93,325 円	3,247,710 円		事務所仕上げ
7	32.9	@ 14,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	559,300 円	即日
		477,050 円	82,250 円	2,862,300 円		事務所仕上げ
8	37.33	@ 14,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	634,610 円	即日
		541,285 円	93,325 円	3,247,710 円		事務所仕上げ
9	32.9	@ 14,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	559,300 円	即日
		477,050 円	82,250 円	2,862,300 円		事務所仕上げ
10	32.9	@ 14,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	559,300 円	即日
		477,050 円	82,250 円	2,862,300 円		ｽｹﾙﾄﾝ渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp