



物件概要			
所在地	福岡市博多区古門戸町以下未定		
交 通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩4分 西鉄バス 博多五町停 徒歩1分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 10階建		
竣工年月	令和6年10月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り 2基 荷搬用 17人乗り 1基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式30台	料金	33,000円／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,700mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件・光ケーブル		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	74.68	@ 20,000 円 1,493,600 円	賃料に含む	10 ヶ月 14,936,000 円	1,493,600 円	11/01入居可
2	51.99	@ 19,000 円 987,810 円	賃料に含む	10 ヶ月 9,878,100 円	987,810 円	11/01入居可
2	53.65	@ 19,000 円 1,019,350 円	賃料に含む	10 ヶ月 10,193,500 円	1,019,350 円	11/01入居可
2	73.86	@ 19,000 円 1,403,340 円	賃料に含む	10 ヶ月 14,033,400 円	1,403,340 円	11/01入居可
3	189.15	@ 19,000 円 3,593,850 円	賃料に含む	10 ヶ月 35,938,500 円	3,593,850 円	11/01入居可
4	108.26	@ 18,000 円 1,948,680 円	賃料に含む	10 ヶ月 19,486,800 円	1,948,680 円	11/01入居可
4	73.54	@ 18,000 円 1,323,720 円	賃料に含む	10 ヶ月 13,237,200 円	1,323,720 円	11/01入居可
4	54.13	@ 18,000 円 974,340 円	賃料に含む	10 ヶ月 9,743,400 円	974,340 円	11/01入居可

※上記金額には別途消費税が必要となります。