



物件概要				設備概要			
所在地	福岡市博多区東比恵4-以下未定			空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	福岡市空港線 東比恵駅 徒歩2分			空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨造 地上 10階建			出入り	平日 時間制限有り 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	令和6年9月 竣工			天井高	2,800mm	床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 13人乗り 1基 荷搬用 17人乗り 1基			その他の費用			
警備	機械警備			ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・光ケーブル・24時間出入り可能		
駐車場	機械式38台 平面3台	料金	25,000円/台 敷金 2ヶ月/台				

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	総額		備考	
2	79.38	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談		即日
5	40.73	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談		即日
5	38.64	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談		即日
5	42.68	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談		即日
5	122.06	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談		即日 1707
6	122.06	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談		即日 1707
9	122.06	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談		即日 1707
10	122.06	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談		即日 1707

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>