1 福岡フジランドビル

Building Information

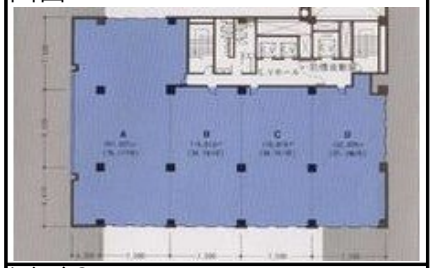
物件概要

所在地	福岡市博多区中洲中島町2-3		
交　通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩4分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩10分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 13階建		
竣工年月	昭和50年2月 竣工		
エレベータ	乗用 15人乗り　2基 荷搬用 17人乗り　1基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式40台 地下21台	料金	28,000円／台 敷金 5ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・大型物件・リフレッシュルーム・光ケーブル		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
11	76.1	@ 16,000 円 1,217,600 円	賃料に含む	10 ヶ月 12,176,000 円	1,217,600 円	2025/04/01入居可
11	37.19	@ 16,000 円 595,040 円	賃料に含む	10 ヶ月 5,950,400 円	595,040 円	2025/04/01入居可 先行有

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp