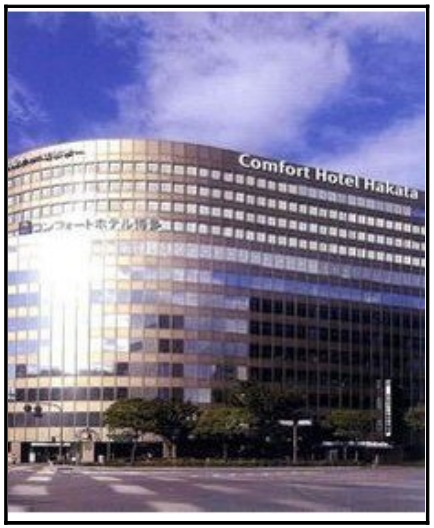
1 福岡朝日ビル

Building Information



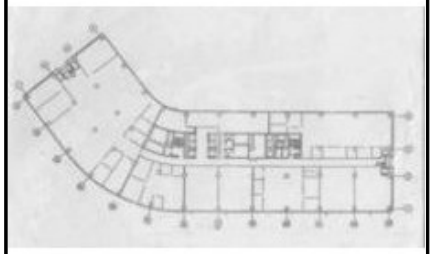
物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前2-1-1		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩1分 福岡市空港線 博多駅 徒歩1分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階　地上 14階建		
竣工年月	昭和45年2月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り　5基 荷搬用 1基		
警　備	機械警備・有人警備		
駐車場	自走式131台	料金	38,000円／台 敷金 5ヶ月／台

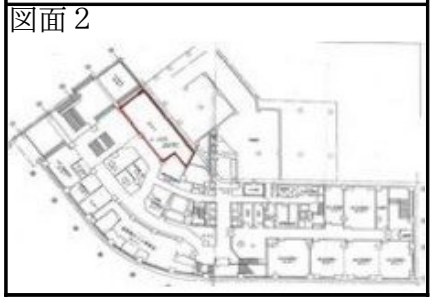
設備概要

空調システム	個別併用	空調料金	
空調時間	日祝　利用可能 平日　8:30 ～ 18:00 土曜　8:30 ～ 18:00		
出入り	平日　7:00 ～ 22:00 日祝　7:00 ～ 22:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,650mm	床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・貸会議室・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
B2	12.34	相談	@ 5,000 円	相談	相談	即日
			61,700 円			定期借家契約
1	169.5	@ 24,000 円	@ 3,174 円	6 ヶ月	4,605,993 円	時期相談
		4,068,000 円	537,993 円	24,408,000 円		2030年12月末迄の定期借家契約
8	53.88	相談	@ 3,174 円	12 ヶ月	相談	時期相談
			171,015 円			
8	16.35	相談	@ 3,174 円	12 ヶ月	相談	時期相談
			51,895 円			

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp