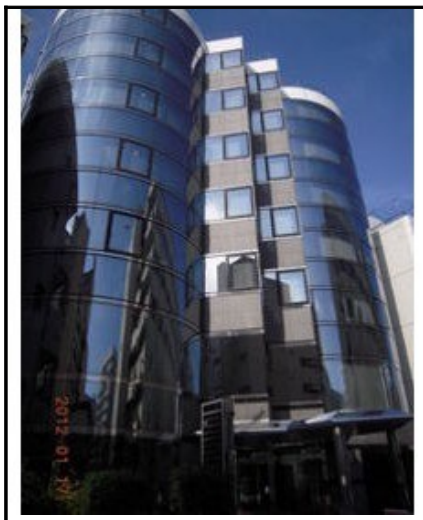


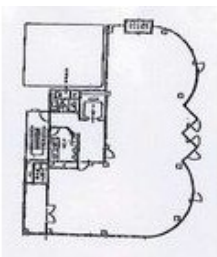
1 博多駅前ビル

Building Information

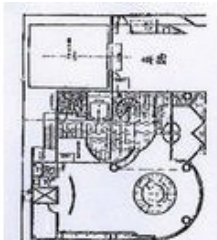


物件概要		設備概要		
所在地	福岡市博多区博多駅東2-2-13			
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩3分 福岡市空港線 博多駅 徒歩3分			
構造	鉄骨造 地上 8階建			
竣工年月	平成3年8月 竣工			
エレベータ	乗用 1基			
警備	機械警備			
駐車場		料金	30,000円/台 敷金 2ヶ月/台	
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担	
空調時間	時間制限なし			
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可			
天井高		床仕上げ	タイルカーペット	
その他の費用				
ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・24時間出入り可能・			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
2	21.62	@ 15,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	324,300 円	即日
		324,300 円		3,891,600 円		
4	61.38	@ 15,000 円	賃料に含む	12 ヶ月	920,700 円	2025/02/01入居可 1707
		920,700 円		11,048,400 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>