1 大博多ビル

Building Information

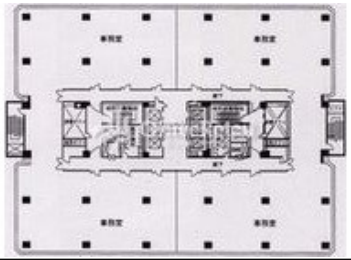
物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前2-20-1		
交　　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 福岡市空港線 祇園駅 徒歩3分		
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階　地上 12階建		
竣工年月	昭和50年9月 竣工		
エレベータ	乗用 15人乗り　5基 荷搬用 2基		
警　　備	機械警備		
駐車場	地下120台	料金	33,000円／台 敷金 3ヶ月／台

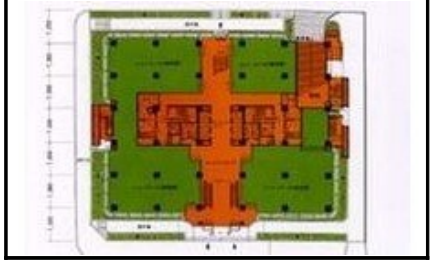
設備概要

空調システム	個別併用	空調料金	共益費に含む
空調時間	日祝　利用可能 平日　8:00 ～ 18:00 土曜　8:00 ～ 18:00		
出入り	平日　7:00 ～ 23:00 日祝　7:00 ～ 23:00 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,600mm	床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・大型物件・貸会議室		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
B3	17.86	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約5年
B3	27.62	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約5年
2	43.61	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	10/01入居可 定期借家契約5年
10	17.36	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp