1 新幹線ビル1号館

Building Information

物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅東1-10-23		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩6分 福岡市空港線 博多駅 徒歩6分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地上 5階建		
竣工年月	昭和49年4月 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警　備	機械警備		
駐車場	自走式	料金	20,000円／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用	ゴミ処理費3,000円/月 ・ 水町費3,000円/月		
ポ イ ン ト	光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1

図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	15	@ 5,000 円	@ 2,000 円	6 ヶ月	105,000 円	即日
		75,000 円	30,000 円	450,000 円		2026年6月30日迄の定期借家契約
5	32	@ 6,000 円	@ 2,000 円	6 ヶ月	256,000 円	時期相談
		192,000 円	64,000 円	1,152,000 円		2026年6月30日迄の定期借家契約
5	17.5	@ 6,500 円	@ 2,000 円	6 ヶ月	148,750 円	時期相談
		113,750 円	35,000 円	682,500 円		2026年6月30日迄の定期借家契約
5	14.5	@ 6,000 円	@ 2,000 円	6 ヶ月	116,000 円	時期相談
		87,000 円	29,000 円	522,000 円		2026年6月30日迄の定期借家契約
5	5	@ 8,000 円	@ 2,000 円	6 ヶ月	50,000 円	時期相談
		40,000 円	10,000 円	240,000 円		2026年6月30日迄の定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp