1 博多祇園ビル

Building Information

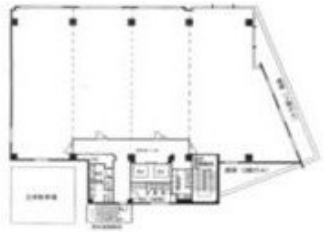
物件概要

所在地	福岡市博多区祇園町4-2		
交　通	福岡市空港線 祇園駅 徒歩3分 福岡市七隈線 櫛田神社前駅 徒歩4分		
構　造	鉄骨造 地上 8階建		
竣工年月	平成19年11月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り　2基		
警　備	機械警備		
駐車場	機械式 平面	料金	30,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　7:30 ～ 19:30 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,700mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	62.7	@ 20,000 円 1,254,000 円	賃料に含む	12 ヶ月 15,048,000 円	1,254,000 円	即日 ｽｹﾙﾄﾝ渡し 事務所仕上げ相談可
3	80.26	@ 15,000 円 1,203,900 円	賃料に含む	12 ヶ月 14,446,800 円	1,203,900 円	即日
3	30.44	@ 17,000 円 517,480 円	賃料に含む	12 ヶ月 6,209,760 円	517,480 円	即日
3	49.82	@ 17,000 円 846,940 円	賃料に含む	12 ヶ月 10,163,280 円	846,940 円	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp