1 電気ビル共創館

Building Information

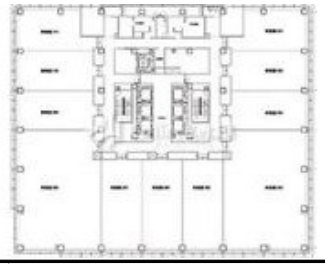
物件概要

所在地	福岡市中央区渡辺通2-1-82		
交　通	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩5分 福岡市七隈線 薬院駅 徒歩5分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階　地上 13階建		
竣工年月	平成24年4月 竣工		
エレベータ	乗用 15人乗り　6基 荷搬用 1基		
警　備	機械警備		
駐車場	地下40台	料金	40,000円／台 敷金 2ヶ月／台

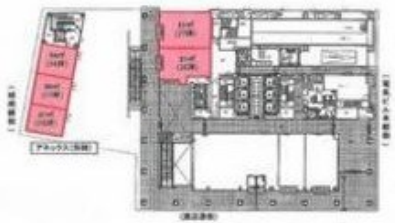
設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,800mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・新築・築浅・大型物件・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	52.35	@ 24,000 円 1,256,400 円	@ 3,504 円 183,434 円	15 ヶ月 18,846,000 円	1,439,834 円	11/01入居可

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(1) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp