1 明治通りビジネスセンター本館

Building Information

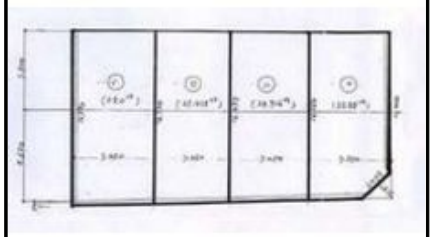
物件概要

所在地	福岡市博多区下川端町1-1		
交　通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩1分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 9階建		
竣工年月	昭和49年12月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り　3基		
警　備	機械警備・有人警備		
駐車場	機械式42台	料金	20,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　8:30 ～ 19:00 日祝　閉 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,500㎜	床仕上げ	タイルカーペット
その他の費用			
ポ イ ン ト	駅徒歩5分以内・リニューアル・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2

階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
9	39.96	@ 10,000 円	賃料に含む	8 ヶ月	399,600 円	即日
		399,600 円		3,196,800 円		2025年5月末迄の定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp