

1 南近代ビル

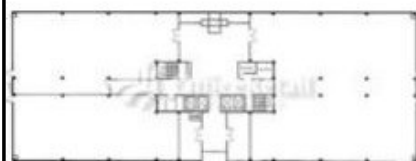


物件概要		設備概要				
所在地	福岡市博多区博多駅南4-2-10		空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	西鉄バス 山王公園前停 徒歩1分		空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 9階建		出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和49年12月 竣工		天井高	2,400mm	床仕上げ	OA相談可能
エレベータ	乗用 4基		その他の費用			
警備	機械警備		ポイント	大通扱い・リニューアル・大型物件・貸会議室・リフレッシュルーム・光ケーブル		
駐車場	自走式230台 平面	料金	20,000円/台			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	共益費 (坪単価) 月額	総額	備考		即日	
1	143.03	@ 13,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	1,859,390 円			
		1,859,390 円		18,593,900 円				
5	11.71	@ 10,000 円	賃料に含む	6 ヶ月	117,100 円			2025/04/01入居可
		117,100 円		702,600 円				
6	11.71	@ 10,000 円	賃料に含む	6 ヶ月	117,100 円			2025/04/01入居可
		117,100 円		702,600 円				

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>