



物件概要		設備概要		
所在地	福岡市博多区上呉服町10-1			
交通	福岡市箱崎線 呉服町駅 徒歩1分 西鉄バス 呉服町 徒歩1分			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階 地上 9階建			
竣工年月	昭和37年1月 竣工			
エレベータ	乗用 15人乗り 4基 荷搬用 1基			
警備	機械警備・有人警備			
駐車場	機械式64台	料金	30,000円/台	
	平面24台		敷金 6ヶ月/台	
空調システム	全館空調	空調料金	共益費に含む	
空調時間	日祝 利用可能			
	平日 8:30 ~ 18:00 土曜 8:30 ~ 12:30			
出入り	平日 7:30 ~ 21:00			
	日祝 閉 通用口 24時間出入り可			
天井高	2,550mm	床仕上げ	0Aフロア	
その他の費用				
ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・大型物件・貸会議室			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
4	39.51	相談	@ 3,802 円	相談	相談	12/01入居可
4	175.37	相談	@ 3,802 円	12 ヶ月	相談	12/01入居可
5	131.02	相談	@ 3,802 円	相談	相談	即日
6	73.5	相談	@ 3,802 円	相談	相談	12/01入居可
8	193.22	相談	@ 3,802 円	相談	相談	即日
9	129	相談	@ 3,802 円	相談	相談	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Innovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>