

1 住友生命博多ビル

Building Information



物件概要		設備概要					
所在地	福岡市博多区博多駅前3-2-8			空調システム	全館空調	空調料金	共益費に含む
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩4分 福岡市空港線 博多駅 徒歩4分			空調時間	日祝 利用可能 平日 8:00 ~ 18:00 土曜 8:00 ~ 18:00		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階 地上 13階建			出入り	平日 7:30 ~ 20:00 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和47年10月 竣工			天井高	2,400mm	床仕上げ	OA相談可能
エレベータ	乗用 13人乗り 5基 荷搬用 1基			その他の費用			
警備	機械警備			ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアール・大型物件・貸会議室		
駐車場	地下72台	料金	38,000円/台				

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
B1	38.17	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約3年
7	20.87	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約3年
12	64.47	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約3年
13	100.71	相談	賃料に含む	12 ヶ月	相談	即日 定期借家契約3年

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>