

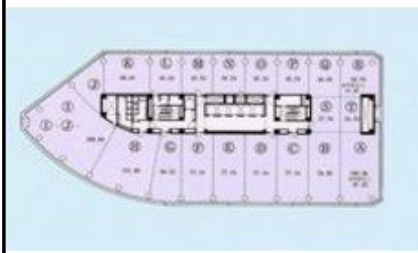
# 1 住友生命博多ビル

Building Information



| 物件概要  |                                     | 設備概要   |   |      |        |
|-------|-------------------------------------|--------|---|------|--------|
| 所在地   | 福岡市博多区博多駅前3-2-8                     | 空調システム | 全館空調  | 空調料金 | 共益費に含む |
| 交通    | JR鹿児島本線 博多駅 徒歩4分<br>福岡市空港線 博多駅 徒歩4分 | 空調時間   | 日祝 利用可能<br>平日 8:00 ~ 18:00<br>土曜 8:00 ~ 18:00 |      |        |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地下 3階 地上 13階建        | 出入り    | 平日 7:30 ~ 20:00<br>日祝 閉<br>通用口 24時間出入り可       |      |        |
| 竣工年月  | 昭和47年10月 竣工                         | 天井高    | 2,400mm                                       | 床仕上げ | OA相談可能 |
| エレベータ | 乗用 13人乗り 5基<br>荷搬用 1基               | その他の費用 |   |      |        |
| 警備    | 機械警備                                | ポイント   | 新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・リニューアル・大型物件・貸会議室         |      |        |
| 駐車場   | 機械式<br>地下72台                        | 料金     | 35,000円/台                                     |      |        |

図面 1



図面 2

| 階数 | 面積 (坪) | 賃料 (坪単価) | 共益費 (坪単価) | 敷金 (ヶ月) | 賃料総額 | 入居可能日                            |
|----|--------|----------|-----------|---------|------|----------------------------------|
|    |        | 月額       | 月額        | 総額      |      | 備考                               |
| 3  | 27.37  | 相談       | 相談        | 12 ヶ月   | 相談   | 即日                               |
| 12 | 13.68  | 相談       | 相談        | 12 ヶ月   | 相談   | 定期借家契約3年<br>05/21入居可<br>定期借家契約3年 |
|    |        |          |           |         |      |                                  |
|    |        |          |           |         |      |                                  |
|    |        |          |           |         |      |                                  |
|    |        |          |           |         |      |                                  |
|    |        |          |           |         |      |                                  |
|    |        |          |           |         |      |                                  |
|    |        |          |           |         |      |                                  |

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>