

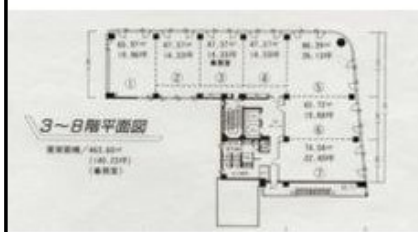
# 1 福岡ゼネラルビル

Building Information



物件概要		設備概要					
所在地	福岡市中央区高砂1-11-1			空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	福岡市七隈線 渡辺通駅 徒歩3分 西鉄バス 高砂 徒歩1分			空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建			出入り	平日 7:00 ~ 19:00 日祝 閉 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	平成5年4月 竣工			天井高	2,700mm	床仕上げ	タイルカーペット
エレベータ	乗用 15人乗り 2基			その他の費用			
警備	有人警備・機械警備			ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件 ・光ケーブル・24時間出入り可能		
駐車場	機械式35台	料金	20,000円/台				

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
5	98.38	@ 10,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	1,278,940 円	即日
		983,800 円	295,140 円	9,838,000 円		
5	54.92	@ 10,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	713,960 円	時期相談
		549,200 円	164,760 円	5,492,000 円		
5	43.46	@ 10,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	564,980 円	時期相談
		434,600 円	130,380 円	4,346,000 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>