

# 1 第1サンプル

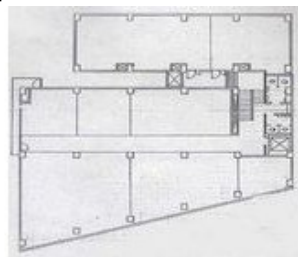
Building Information



| 物件概要  |                                            |    |                       |
|-------|--------------------------------------------|----|-----------------------|
| 所在地   | 福岡市中央区天神4-1-18                             |    |                       |
| 交 通   | 福岡市空港線 天神駅 徒歩5分<br>西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩7分 |    |                       |
| 構 造   | 鉄筋コンクリート造<br>地上 6階建                        |    |                       |
| 竣工年月  | 昭和34年10月 竣工                                |    |                       |
| エレベータ | 乗用 11人乗り                                   |    |                       |
| 警 備   | 機械警備                                       |    |                       |
| 駐車場   | 機械式40台                                     | 料金 | 27,000円／台<br>敷金 3ヶ月／台 |

| 設備概要    |                                                    |      |          |
|---------|----------------------------------------------------|------|----------|
| 空調システム  | 個別空調                                               | 空調料金 | 実費負担     |
| 空調時間    | 時間制限なし                                             |      |          |
| 出入り     | 平日 7:30 ～ 22:00<br>日祝 9:30 ～ 22:00<br>通用口 24時間出入り可 |      |          |
| 天井高     | 3,000mm                                            | 床仕上げ | タイルカーペット |
| その他の費用  |                                                    |      |          |
| ポ イ ン ト | 駅徒歩5分以内・リフレッシュルーム・光ケーブル・24時間出入り可能・                 |      |          |

図面 1



図面 2

| 階数 | 面積<br>(坪) | 賃料 (坪単価)  | 共益費 (坪単価) | 敷金 (ヶ月)   | 賃料総額      | 入居可能日 |
|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
|    |           | 月額        | 月額        | 総額        |           | 備考    |
| 2  | 11        | @ 7,500 円 | @ 3,000 円 | 4 ヶ月      | 115,500 円 | 即日    |
|    |           | 82,500 円  | 33,000 円  | 330,000 円 |           |       |
| 2  | 12.5      | @ 7,500 円 | @ 3,000 円 | 4 ヶ月      | 131,250 円 | 即日    |
|    |           | 93,750 円  | 37,500 円  | 375,000 円 |           |       |
| 2  | 14.5      | @ 7,500 円 | @ 3,000 円 | 4 ヶ月      | 152,250 円 | 即日    |
|    |           | 108,750 円 | 43,500 円  | 435,000 円 |           |       |
| 4  | 12.5      | @ 7,500 円 | @ 3,000 円 | 4 ヶ月      | 131,250 円 | 即日    |
|    |           | 93,750 円  | 37,500 円  | 375,000 円 |           |       |
| 5  | 23        | @ 7,500 円 | @ 3,000 円 | 4 ヶ月      | 241,500 円 | 即日    |
|    |           | 172,500 円 | 69,000 円  | 690,000 円 |           |       |
| 5  | 15        | @ 6,500 円 | @ 3,000 円 | 4 ヶ月      | 142,500 円 | 即日    |
|    |           | 97,500 円  | 45,000 円  | 390,000 円 |           |       |
| 6  | 14.5      | @ 7,500 円 | @ 3,000 円 | 4 ヶ月      | 152,250 円 | 即日    |
|    |           | 108,750 円 | 43,500 円  | 435,000 円 |           |       |
|    |           |           |           |           |           |       |

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>