



物件概要			設備概要			
所在地	福岡市博多区博多駅東3-12-1		空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩10分 福岡市空港線 博多駅 徒歩10分		空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 9階建		出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	平成7年1月 竣工		天井高		床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 11人乗り 2基		その他の費用			
警備	機械警備・有人警備		ポイント	新耐震基準適合・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・		
駐車場	機械式68台	料金	25,000円/台			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		共益費 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	月額	月額	総額	備考			
1	24.7	@ 13,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	395,200 円	時期相談				
		321,100 円	74,100 円	3,211,000 円			事務所仕上げ			
7	24.96	@ 10,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	324,480 円	即日				
		249,600 円	74,880 円	2,496,000 円						
8	27.8	@ 10,000 円	@ 3,000 円	10 ヶ月	361,400 円	即日				
		278,000 円	83,400 円	2,780,000 円						

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>