# 1 榎田ビジネススクエア

Warehouse Information

## 物件概要

| | | |
|---|---|---|
| 所在地 | 福岡市博多区榎田1-8-31 | |
| 交　通　1 | 福岡市空港線　東比恵駅　徒歩10分 | |
| 交　通　2 | | |
| 構　　造 | 鉄骨造2階建 | |
| 竣工年月 | 平成19年9月　竣工 | |
| 用途地域 | 準工業地域 | |
| 警　　備 | 有り | 警備料月額：17,000円（税別） |
| 空調 | 有り | 1F：無し・2F：有り |
| トイレ | 有り | 1F：無し・2F：有り |
| シャッター | パネルシャッター | |


OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社オフィスリーテイル

TEL:092-781-2120

http://office-re.co.jp/


## 空室情報

| | | |
|---|---|---|
| 1階 | 20.59坪 | （倉庫） |
| 2階 | 23.38坪 | （事務所） |
| 合計 | 43.97坪 | |

## 賃料条件

| | |
|---|---|
| 賃料 | 395,730円 |
| 敷金（10ヶ月） | 3,957,300円 |
| 駐車場 | 前面駐車場3台付 |
| 駐車料 | 賃料に含む |
| 別途駐車場 | 有り（1台：13,000円税別） |
| 入居時期 | 08/23入居可 |

※上記金額には別途消費税が必要となります。

## 備考

都市高速榎田ランプ迄車で約1分

1階玄関：オートロック式ドア・カメラ付インターホン完備

2階事務所：OAフロア仕上げ