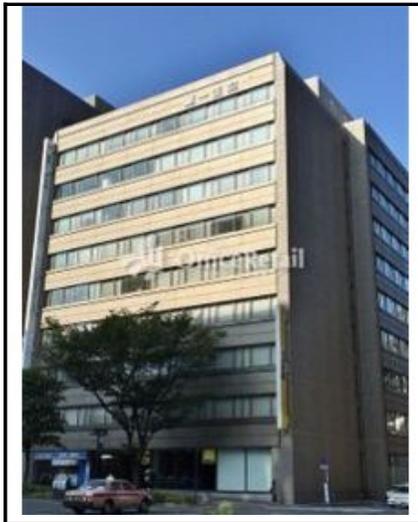


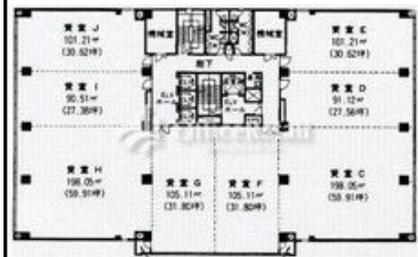
# 1 博多駅前第一生命ビル

Building Information

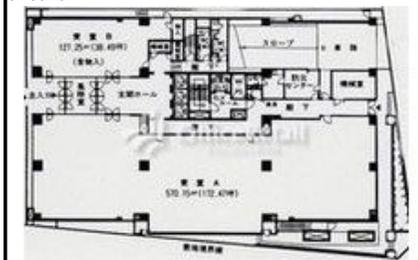


物件概要		設備概要		
所在地	福岡市博多区博多駅前1-4-1			
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階 地上 9階建			
竣工年月	昭和58年7月 竣工			
エレベータ	乗用 3基 荷搬用 1基			
警備	機械警備・有人警備			
駐車場	平面56台	料金	45,000円/台 敷金 6ヶ月/台	
空調システム	全館空調	空調料金		
空調時間	日祝 利用可能 平日 8:00 ~ 20:00 土曜 8:00 ~ 20:00			
出入り	平日 7:30 ~ 19:00 日祝 閉 通用口 24時間出入り可			
天井高		床仕上げ	0Aフロア	
その他の費用				
ポイント	新耐震基準適合・大通沿い・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・			

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	月額	総額		備考	
3	86.09	相談	相談	12 ヶ月	相談	即日	定期借家契約3年	
4	59.91	相談	相談	12 ヶ月	相談	即日	定期借家契約3年	
7	44.49	相談	相談	12 ヶ月	相談	08/01入居可	定期借家契約3年	

※上記金額には別途消費税が必要となります。

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階  
TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>