1 東京建物博多ビル（旧JPR博多ビル）

Building Information



物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前1-4-4		
交　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩7分 福岡市空港線 博多駅 徒歩7分		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 12階建		
竣工年月	昭和60年6月 竣工		
エレベータ	乗用 13人乗り　3基		
警　備	機械警備・有人警備		
駐車場	機械式60台	料金	35,000円／台 敷金 6ヶ月／台

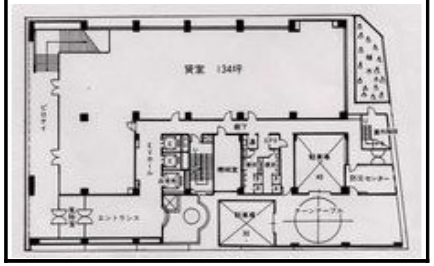
設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,450mm	床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅直結・大通沿い・リニューアル・大型物件・光ケーブル		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
7	66.79	相談	相談	15 ヶ月	相談	09/01入居可
8	45.58	相談	相談	15 ヶ月	相談	08/01入居可 定期借家契約
8	23.76	相談	相談	15 ヶ月	相談	10/01入居可

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp