

1 福岡国際ビル

Building Information



物件概要				設備概要			
所在地	福岡市中央区大名2-6-1			空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交 通	福岡市空港線 天神駅 徒歩3分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩5分			空調時間	時間制限なし		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階 地上 6階建			出入り	平日 8:00 ～ 22:00 日祝 8:00 ～ 22:00 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和49年 竣工			天井高		床仕上げ	その他
エレベータ	乗用 1基			その他の費用			
警 備				ポ イ ン ト	駅徒歩5分以内・光ケーブル・24時間出入り可能・		
駐車場	なし	料金					

図面 1

図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	総額		備考	
4	4.26	相談	相談	6 ヶ月	相談	即日	
						倉庫	
4	15.73	@ 18,000 円 283,140 円	@ 3,000 円 47,190 円	12 ヶ月 3,397,680 円	330,330 円	即日	
4	13.67	@ 18,000 円 246,060 円	@ 3,000 円 41,010 円	12 ヶ月 2,952,720 円	287,070 円	即日	
4	22	@ 18,000 円 396,000 円	@ 3,000 円 66,000 円	12 ヶ月 4,752,000 円	462,000 円	即日	
4	51.4	@ 18,000 円 925,200 円	@ 3,000 円 154,200 円	12 ヶ月 11,102,400 円	1,079,400 円	即日	
5	22.23	@ 18,000 円 400,140 円	@ 3,000 円 66,690 円	6 ヶ月 2,400,840 円	466,830 円	時期相談 スケルトン渡し	
5	22.44	@ 18,000 円 403,920 円	@ 3,000 円 67,320 円	6 ヶ月 2,423,520 円	471,240 円	時期相談 スケルトン渡し	
5	35.48	@ 18,000 円 638,640 円	@ 3,000 円 106,440 円	6 ヶ月 3,831,840 円	745,080 円	時期相談 スケルトン渡し	

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>