

1 HCCビル(旧：はびねすくらぶ第3ビル)

Building Information

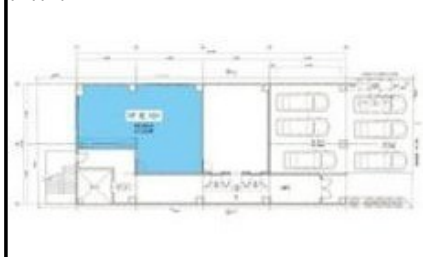


物件概要				設備概要			
所在地	福岡市中央区大名1-8-6			空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	福岡市空港線 赤坂駅 徒歩5分 西鉄バス 警固 徒歩5分			空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨造 地上 7階建			出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	平成13年1月 竣工			天井高		床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 1基			その他の費用			
警 備	機械警備			ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・光ケーブル・24時間出入り可能・		
駐車場	機械式	料金	25,000円/台 敷金 2ヶ月/台				

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	55.52	@ 12,000 円 666,240 円	賃料に含む	12 ヶ月 7,994,880 円	666,240 円	即日
3	30	@ 12,000 円 360,000 円	賃料に含む	12 ヶ月 4,320,000 円	360,000 円	05/16入居可 居時期遅れる可能性有 (間仕切り壁撤去の要)
3	25.52	@ 12,000 円 306,240 円	賃料に含む	12 ヶ月 3,674,880 円	306,240 円	05/16入居可 居時期遅れる可能性有 (間仕切り壁撤去の要)
4	55.52	@ 12,000 円 666,240 円	賃料に含む	12 ヶ月 7,994,880 円	666,240 円	即日
5	55.52	@ 12,000 円 666,240 円	賃料に含む	12 ヶ月 7,994,880 円	666,240 円	即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル