

1 第14岡部ビル

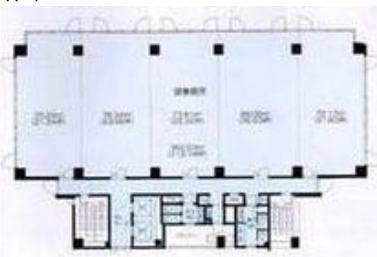
Building Information



物件概要			
所在地	福岡市博多区博多駅前1-7-22		
交 通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩9分 福岡市空港線 祇園駅 徒歩3分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上 10階建		
竣工年月	平成12年2月 竣工		
エレベータ	乗用 11人乗り 2基		
警 備	機械警備		
駐車場	機械式22台 平面4台	料金	30,000円／台 敷金 2ヶ月／台

設備概要			
空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高	2,600mm	床仕上げ	OAフロア
その他の費用			
ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・貸会議室・リフレッシュルーム		

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
3	23.69	@ 12,500 円	@ 2,500 円	12 ヶ月	355,350 円	即日
		296,125 円	59,225 円	3,553,500 円		
3	22.32	@ 12,500 円	@ 2,500 円	12 ヶ月	334,800 円	即日
		279,000 円	55,800 円	3,348,000 円		
3	26.63	@ 12,500 円	@ 2,500 円	12 ヶ月	399,450 円	即日
		332,875 円	66,575 円	3,994,500 円		
3	21.83	@ 12,500 円	@ 2,500 円	12 ヶ月	327,450 円	即日
		272,875 円	54,575 円	3,274,500 円		
3	115.71	@ 12,500 円	@ 2,500 円	12 ヶ月	1,735,650 円	時期相談
		1,446,375 円	289,275 円	17,356,500 円		1フロア
3	21.24	@ 12,500 円	@ 2,500 円	12 ヶ月	318,600 円	即日
		265,500 円	53,100 円	3,186,000 円		
4	21.24	@ 12,500 円	@ 2,500 円	12 ヶ月	318,600 円	時期相談
		265,500 円	53,100 円	3,186,000 円		
6	48.95	@ 12,500 円	@ 2,500 円	12 ヶ月	734,250 円	時期相談
		611,875 円	122,375 円	7,342,500 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>