

1 TNC放送会館

Building Information



物件概要		設備概要		
所在地	福岡市早良区百道浜2-3-2			
交通	福岡市空港線 西新駅 徒歩18分 西鉄バス 福岡タワー停 徒歩1分			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階 地上 21階建			
竣工年月	平成8年4月 竣工			
エレベータ	乗用 20人乗り 7基 荷搬用 1基			
警備	機械警備・有人警備			
駐車場	自走式185台	料金	35,000円/台 敷金 5ヶ月/台	
空調システム	全館空調	空調料金		
空調時間	日祝 利用可能			
	平日 8:00 ~ 18:00 土曜 8:00 ~ 12:00			
出入り	平日 8:00 ~ 23:00			
	日祝 8:00 ~ 23:00 通用口 24時間出入り可			
天井高	2,800mm	床仕上げ	0Aフロア	
その他の費用				
ポイント	新耐震基準適合・大型物件・光ケーブル・24時間出入り可能・			

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	総額	総額		備考	
1	7.45	相談	相談	相談		相談		2025/01/01入居可
2	28.93	@ 12,000 円 347,160 円	@ 3,000 円 86,790 円	12 ヶ月 4,165,920 円		433,950 円		即日
19	56.05	@ 11,000 円 616,550 円	@ 4,000 円 224,200 円	12 ヶ月 7,398,600 円		840,750 円		即日

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>