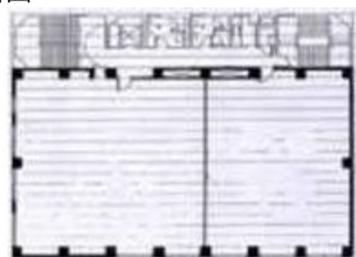


# 1 峰ビル

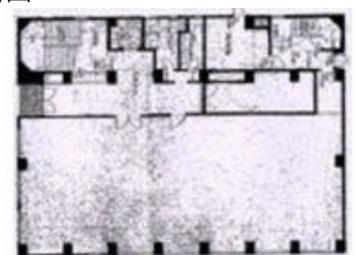


物件概要		設備概要					
所在地	福岡市博多区博多駅前1-11-27			空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩5分 福岡市空港線 博多駅 徒歩5分			空調時間	時間制限なし		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 6階建			出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和46年3月 竣工			天井高		床仕上げ	タイルカーペット
エレベータ	乗用 9人乗り 1基			その他の費用			
警備	機械警備			ポイント	駅徒歩5分以内・光ケーブル・24時間出入り可能・		
駐車場	平面8台	料金	30,000円/台				

図面 1



図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	62.4	@ 9,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	748,800 円	即日
		592,800 円	156,000 円	3,556,800 円		2025年7月31日迄の定期借家契約
3	76.99	@ 9,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	923,880 円	時期相談
		731,405 円	192,475 円	4,388,430 円		2025年7月31日迄の定期借家契約
3	22.73	@ 9,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	272,760 円	時期相談
		215,935 円	56,825 円	1,295,610 円		2025年7月31日迄の定期借家契約
3	31.24	@ 9,500 円	@ 2,500 円	6 ヶ月	374,880 円	時期相談
		296,780 円	78,100 円	1,780,680 円		2025年7月31日迄の定期借家契約
3	23.02	@ 9,500 円	@ 2,500 円	10 ヶ月	276,240 円	時期相談
		218,690 円	57,550 円	2,186,900 円		2025年7月31日迄の定期借家契約

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>