

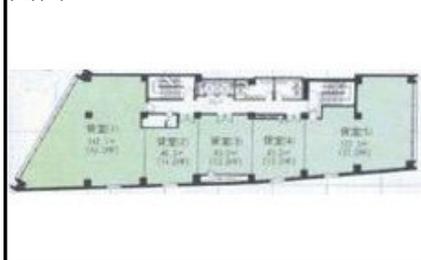
1 東カン福岡第一ビル

Building Information



物件概要		設備概要			
所在地	福岡市中央区渡辺通5-24-30	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	福岡市七隈線 天神南駅 徒歩1分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩2分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2階 地上 10階建	出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	昭和49年11月 竣工	天井高		床仕上げ	
エレベータ		その他の費用			
警備	機械警備	ポイント	駅徒歩5分以内・大通沿い・24時間出入り可能・		
駐車場	なし	料金			

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
5	17.49	@ 11,000 円	@ 3,000 円	5 ヶ月	244,860 円	即日
		192,390 円	52,470 円	961,950 円		礼金5ヶ月
5	34.65	@ 14,000 円	@ 3,000 円	5 ヶ月	589,050 円	即日
		485,100 円	103,950 円	2,425,500 円		礼金5ヶ月

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>