1 松居壱番館

Building Information

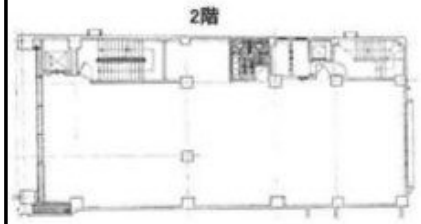
物件概要

所在地	福岡市博多区中洲5-2-3		
交　通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩1分		
構　造	鉄筋コンクリート造 地下 1階　地上 8階建		
竣工年月	昭和56年 竣工		
エレベータ	乗用 1基		
警　備			
駐車場	なし	料金	

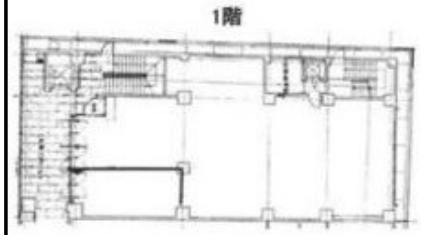
設備概要

空調システム	無し	空調料金	
空調時間			
出入り	平日　24時間出入り可 日祝　24時間出入り可 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	その他
その他の費用	看板代　5,000円／月		
ポ イ ン ト	駅徒歩5分以内・大通沿い・24時間出入り可能・		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
2	77.93	@ 18,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	1,402,740 円	時期相談
		1,402,740 円		14,027,400 円		定期借家契約5年・スケルトン渡し
6	76.14	@ 15,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	1,142,100 円	時期相談
		1,142,100 円		11,421,000 円		定期借家契約5年・スケルトン渡し
7	72.8	@ 15,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	1,092,000 円	時期相談
		1,092,000 円		10,920,000 円		クリニック造作有り・定期借家契約5年
8	51.29	@ 15,000 円	賃料に含む	10 ヶ月	769,350 円	時期相談
		769,350 円		7,693,500 円		定期借家契約5年・スケルトン渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp