

1 天神ビル本館

Building Information



物件概要			
所在地	福岡市中央区天神2-12-1		
交 通	福岡市空港線 天神駅 徒歩1分 西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩2分		
構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 3階 地上 11階建		
竣工年月	昭和35年6月 竣工		
エレベータ	乗用 6基 荷搬用 1基		
警 備	機械警備・有人警備		
駐車場	なし	料金	

設備概要			
空調システム	個別併用	空調料金	
空調時間	日祝 利用可能 平日 8:00 ～ 18:00 土曜 8:00 ～ 18:00		
	平日 7:00 ～ 21:00 日祝 7:00 ～ 21:00 通用口 24時間出入り可		
出入り			
天井高	2,650mm	床仕上げ	0Aフロア
その他の費用			
ポ イ ント	駅直結・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・リフレッシュルーム・光ケーブル		

図面 1

図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
6	20.96	@ 16,531 円	@ 3,472 円	15 ヶ月	419,264 円	即日
		346,500 円	72,764 円	5,197,500 円		
7	21.92	@ 16,531 円	@ 3,471 円	15 ヶ月	438,443 円	即日
		362,350 円	76,093 円	5,435,250 円		
7	102.12	@ 16,530 円	@ 3,471 円	15 ヶ月	2,042,479 円	即日
		1,688,000 円	354,479 円	25,320,000 円		
7	109.14	@ 16,529 円	@ 3,471 円	15 ヶ月	2,182,839 円	即日
		1,804,000 円	378,839 円	27,060,000 円		

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>