

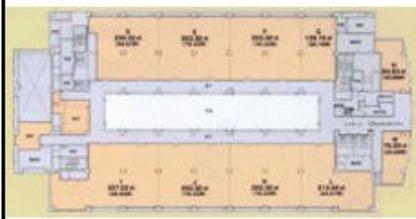
1 博多リバイン・リバーサイト

Building Information



物件概要		設備概要			
所在地	福岡市博多区下川端町3-1	空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
交通	福岡市空港線 中洲川端駅 徒歩1分	空調時間	時間制限なし		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 4階 地上 13階建	出入り	平日 時間制限有り 日祝 時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
竣工年月	平成11年3月 竣工	天井高	2,710mm	床仕上げ	0Aフロア
エレベータ	乗用 3基 荷搬用 1基	その他の費用	共益費のうち空調費 1,025円/坪		
警備	機械警備・有人警備	ポイント	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・大通沿い・大型物件・リフレッシュルーム		
駐車場		料金	23,000円/台		

図面 1



図面 2

階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)		共益費 (坪単価)		敷金 (ヶ月)		賃料総額	入居可能日	
		月額	月額	月額	月額	総額	備考		時期相談	
10	102.74	@ 14,846 円	@ 3,154 円	15 ヶ月	1,849,230 円					
		1,525,233 円	323,997 円	22,878,495 円						
10	38.16	@ 14,848 円	@ 3,154 円	15 ヶ月	686,940 円					即日
		566,584 円	120,356 円	8,498,760 円						
10	69.67	@ 14,847 円	@ 3,154 円	15 ヶ月	1,254,092 円					06/01入居可
		1,034,367 円	219,725 円	15,515,505 円						
11	114.49	@ 14,846 円	@ 3,154 円	15 ヶ月	2,060,825 円					05/01入居可
		1,699,753 円	361,072 円	25,496,295 円						

※上記金額には別途消費税が必要となります。



Real Estate Inovation

株式会社 オフィスリーテイル

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号 パグーロ薬院5階

TEL:092-781-2120 FAX:092-781-2121 免許番号:国土交通大臣(2) 第8690号

福岡オフィス検索サイト <http://www.office-re.co.jp>