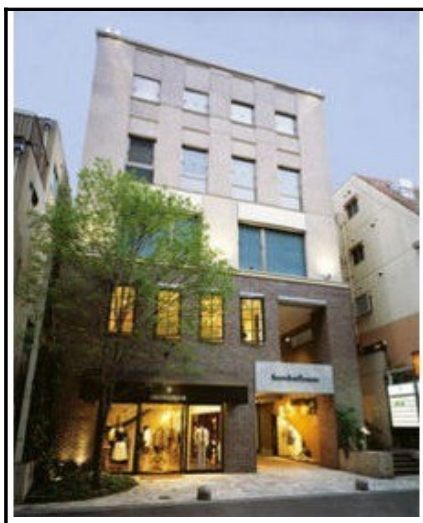




物件概要			設備概要		
所在地	福岡市中央区大名1-1-38		空調システム	個別空調	空調料金
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）駅 徒歩5分		実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 5階建		空調時間	時間制限なし	
竣工年月	平成11年5月 竣工		出入り	平日 24時間出入り可 日祝 24時間出入り可 通用口 24時間出入り可	
エレベータ	乗用 2基		天井高		床仕上げ
警 備			その他の費用		
駐車場	なし	料金	ポ イ ン ト	新耐震基準適合・駅徒歩5分以内・24時間出入り可能・	

図面 1

図面 2



階数	面積 (坪)	賃料 (坪単価)	共益費 (坪単価)	敷金 (ヶ月)	賃料総額	入居可能日
		月額	月額	総額		備考
1	12.92	@ 28,500 円 368,220 円	@ 3,500 円 45,220 円	6 ヶ月 2,209,320 円	413,440 円	即日 スケルトン・定期借家契約5年
1	10.25	@ 29,500 円 302,375 円	@ 3,500 円 35,875 円	6 ヶ月 1,814,250 円	338,250 円	即日 スケルトン・定期借家契約5年
1	46.52	相談	@ 3,500 円 162,820 円	6 ヶ月	相談	即日 スケルトン・定期借家契約5年
1-2	98.97	相談	@ 3,500 円 346,395 円	6 ヶ月	相談	即日 スケルトン・定期借家契約5年
2	52.45	相談	@ 3,500 円 183,575 円	6 ヶ月	相談	即日 スケルトン・定期借家契約5年
5	184.46	@ 16,500 円 3,043,590 円	@ 3,500 円 645,610 円	10 ヶ月 30,435,900 円	3,689,200 円	即日 スケルトン・定期借家契約5年
5	98.15	@ 18,500 円 1,815,775 円	@ 3,500 円 343,525 円	10 ヶ月 18,157,750 円	2,159,300 円	時期相談 スケルトン・定期借家契約5年
5	63.54	@ 18,500 円 1,175,490 円	@ 3,500 円 222,390 円	10 ヶ月 11,754,900 円	1,397,880 円	時期相談 スケルトン・定期借家契約5年

※上記金額には別途消費税が必要となります。