1 博多センタービル

Building Information

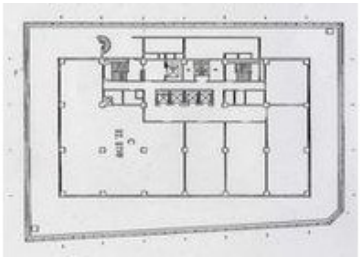
物件概要

所在地	福岡市博多区博多駅前3-5-7		
交　　通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩8分 福岡市空港線 博多駅 徒歩8分		
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 13階建		
竣工年月	昭和50年3月 竣工		
エレベータ	乗用 14人乗り　4基		
警　　備	機械警備・有人警備		
駐車場	機械式28台	料金	

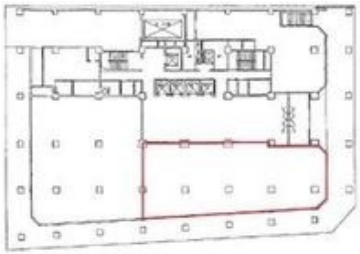
設備概要

空調システム	個別空調	空調料金	実費負担
空調時間	時間制限なし		
出入り	平日　時間制限有り 日祝　時間制限有り 通用口 24時間出入り可		
天井高		床仕上げ	OA相談可能
その他の費用			
ポ イ ン ト	大通沿い・リニューアル・大型物件・リフレッシュルーム・光ケーブル・24時間出入り可能		

図面 1



図面 2



階数	面積（坪）	賃料（坪単価）月額	共益費（坪単価）月額	敷金（ヶ月）総額	賃料総額	入居可能日 備考
1	80.93	@ 15,000 円 1,213,950 円	賃料に含む	10 ヶ月 12,139,500 円	1,213,950 円	即日 2025年8月末迄の定期借家契約 ｽｹﾙﾄﾝ渡し

※上記金額には別途消費税が必要となります。

Real Estate Inovation

福岡市中央区渡辺通2丁目7番14号　パグーロ薬院5階
TEL:092-781-2120　FAX:092-781-2121　免許番号：国土交通大臣(2) 第8690号

OfficeRetail オフィスリーテイル

株式会社 オフィスリーテイル　福岡オフィス検索サイト http://www.office-re.co.jp